

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 074,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 046,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,93	31,66	1 145 883,15	1 182 890,22
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	198 089,34	198 089,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	97 359,60	97 359,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	299 942,46	348 406,11
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			11 456,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,52	5,69	209 884,83	209 884,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	96 236,22	96 236,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 370,14	3 370,14
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	229 543,98	229 543,98

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		760 764,12	727 960,62
Содержание и текущий ремонт		752 599,44	720 086,43
Коммунальные услуги		752 599,44	720 086,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 164,68	7 874,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		441,36	427,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		368,16	360,91
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		7 355,16	7 085,83
Дебиторская задолженность		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		316 273,44	316 273,44
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		102 583,78	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20,63	34,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		43,99	51,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 023,11	1 292,44
Содержание и текущий ремонт		101 496,05	134 009,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

